

Immobilienverkauf der Zukunft: ohne lästige Maklerprovision

Der konsequente Weg der Honorarberatung, frei von jeglichen Provisionsinteressen, hat sich als Schlüssel für unseren Unternehmenserfolg erwiesen. Jetzt haben wir diesen in der Praxis bewährten Weg weiter entwickelt und unser Dienstleistungsspektrum um den Bereich Immobilien-Consulting“ erweitert. Wir bieten ein kosteneffizientes System von der Datenaufnahme zur Immobilie über ihre Präsentation im Internet bis zur Vorbereitung des Notartermins. Ein Verkäufer kann alle Dienstleistungen jederzeit transparent nachvollziehen.

Nutzen Sie Ihren Heim-Vorteil: Sprechen sie uns an, wenn Sie die Absicht haben, eine Immobilie ohne lästige Maklerprovision verkaufen zu wollen – und damit einen höheren Verkaufspreis zu erzielen!

Was im Ausland schon lange üblich ist, steckt in Deutschland noch in den Kinderschuhen: die Immobilienvermarktung auf Honorarbasis. In den Niederlanden z. B. werden nahezu 90% aller Immobilien über diesen Weg verkauft. Die Gründe sind einfach: weniger Kosten - mehr Erlös, professionelle Unterschätzung, schnellerer Verkauf.

So zeigen langfristige Untersuchungen, dass Objekte, die über Makler vermittelt werden, die auf Honorarbasis arbeiten, nicht nur schneller, sondern auch besser verkauft werden, also höhere Verkaufspreise erzielen. Honorarmakler verlangen in der Regel einen Festpreis, der um ein Vielfaches unter den noch marktüblichen Provisionssätzen liegt. Dafür erhält der Verkäufer eine nachvollziehbare Leistung: die Betreuung von der Immobilienaufnahme bis zum Notartermin.

Was Verbraucherschutz und aktuell auch die Politik für die Finanzbranche fordern, nämlich die Beratung auf Honorarbasis, wird auch im Immobilienbereich kommen: zukünftig wird kein Weg am Immobilien-Honorarberater vorbeiführen!